

УДК 338.48 (571.54)  
Б 90  
ББК У 496

**Т.Ю. Бубаева**  
**аспирант Байкальского государственного университета**  
**экономики и права, г. Иркутск**  
**bubaevatatyana@mail.ru**

## **ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО В СОЗДАНИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА**

---

Рассмотрены вопросы создания инфраструктурных объектов в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на основе государственно-частного партнерства. Представлены формы государственного участия и поддержки ГЧП в ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» в Республике Бурятия. Определены объемы и этапы бюджетного финансирования строительства объектов инфраструктуры.

Ключевые слова: Байкальская природная территория, особая экономическая зона, государственно-частное партнерство, инфраструктура, «Байкальская гавань», Республика Бурятия.

---

**T.Y. Bubaeva**  
**Post-graduate student of Baikal National University**  
**of Economics and Law, Irkutsk**  
**e-mail: bubaevatatyana@mail.ru**

## **PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP IN THE ESTABLISHMENT OF INFRASTRUCTURE OBJECTS OF SPECIAL ECONOMIC ZONE TOURIST - RECREATIONAL TYPE**

---

Considered some questions of developments infrastructure objects of special economic zone tourist- recreational type on the base is state-private partnership. Forms of the state participation and support PPP in SEZ TRT «Baikalskaya gavan» in the Republic of Buryatia are presented. Volumes and stages of budgetary financing of building of objects of the infrastructure are defined.

Keywords: the Baikal natural territory, a special economic zone, state-private partnership, an infrastructure, «Baikalskaya gavan», Republic of Buryatia.

---

Республика Бурятия расположена на юге Восточной Сибири, занимает пограничное положение с Монголией и имеет довольно большие размеры территории (площадь Республики Бурятия составляет 351,6 тыс. кв. км). На 1 января 2010 г. численность населения Республики Бурятия составила 959,9 тыс. человек. Средняя плотность населения не превышает 2,7 человека на 1 кв. км.

Почти вся территория Республики Бурятия входит в Байкальскую природную территорию, занимая 42,6 процента центральной экологиче-

ской зоны (37,73 тыс. кв. км) и 74,7 процента буферной экологической зоны (163,755 тыс. кв. км), что определяет необходимость использования специальных режимов хозяйствования. Так как большая часть Республики Бурятия входит в Байкальскую природную территорию, регламентация хозяйственной деятельности предопределила строительство в Республике Бурятия более совершенных очистных сооружений, внедрение систем оборотного водоснабжения, реконструкцию и модернизацию промышленного производства, разработку и внедрение экологически безопасных технологий, более высокие требования к размещению и функционированию производительных сил в регионе. В силу этого именно на хозяйственный комплекс Республики Бурятия ложится наибольшая ответственность, связанная с сохранением уникальной экологической системы озера Байкал.

Байкальская туристско-рекреационная зона связана с байкальской рекреационной зоной в Иркутской области и базируется на уникальном природном объекте мирового значения – озере Байкал (самый большой по размерам участок мирового природного наследия ЮНЕСКО). Именно на территории Республики Бурятия расположены его основные площади и, как следствие, определен особый режим природопользования. Озеро Байкал и прилегающие экологические системы формируют значительный туристический и рекреационный потенциал Республики Бурятия, реализации которого способствуют создаваемые особые экономические зоны туристско-рекреационного типа. На восточном берегу озера будет развиваться транспортная и энергетическая инфраструктуры.

На современном этапе развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ) существенно повышается роль инфраструктуры как фактора, определяющего ее развитие. Возросший интерес к проблемам исследуемого объекта объясняется объективными причинами. Инфраструктура занимает существенное место в структуре всего воспроизводственного процесса в результате использования значительной части капитальных вложений и трудовых ресурсов; способствует дальнейшему углублению общественного и международного разделения труда, усилению интеграционных процессов в мировом хозяйстве, что повышает нагрузку на базовые отрасли экономики. Инфраструктура призвана обеспечивать функционирование ОЭЗ ТРТ, создавать необходимые условия для развития перспективного взаимодействия властных и предпринимательских структур в рамках государственно-частного партнерства.

В разработанной Министерством экономического развития и торговли РФ «Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ» одним из принципов отношений государственных и бизнес-структур декларируется «развитие государственно-частного партнерства, направленного на снижение предпринимательских и инвестицион-

ных рисков, прежде всего, в сферах исследований и разработок, распространения новых технологий, развития транспортной и энергетической инфраструктуры».

Содержание данного партнерства состоит в следующем:  
– частный инвестор берет на себя обязательство построить, оснастить и ввести в эксплуатацию объект за цену, указанную в контракте, а также эффективно эксплуатировать объект или производить на нем определенный продукт, или обеспечивать предоставление определенных услуг в объеме и на условиях, также определенных в контракте.  
– государство берет на себя обязательство в течение указанного в контракте срока закупать продукты (услуги), произведенные на объекте, построенном и эксплуатируемом частным инвестором, либо обеспечивать условия, при которых продажа производимых продуктов (услуг) позволяет осуществить возврат инвестиций и получение прибыли, либо иным образом минимизировать риски невозврата инвестиций и/или неполучения прибыли.<sup>1</sup>

Главную роль инициатора и гаранта в системе ГЧП играет государство. Формы государственного участия и поддержки ГЧП, представлены на рис. 1.



<sup>1</sup> Ястребов О.А. Концессионные формы партнерства между государством и частным бизнесом и перспективы их использования в России // Проблемы современной экономики. — 2009. — №3. С. 186–190.

Рисунок 1. Формы государственного участия и поддержки государственно-частного партнерства в ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»<sup>2</sup>

Таблица 1

Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»<sup>3</sup>

Наименование объектов	Мощность	Срок ввода в эксплуатацию	Объем бюджетных инвестиций млн.руб.
Административно-деловой центр	18270 м <sup>2</sup>	2 кв. 2010г.	822,2
ПЭБ ОАО «ОЭЗ»	3906	4 кв. 2009г.	94,9
Закрытая автостоянка	40 мест	4 кв. 2009г.	15,6
Внутриплощадочные сети водопровода, ливневой и бытовой канализаций	33,6 км	4 кв. 2010г.	142,1
Водозаборные сооружения	2 станции по 50 тыс. м <sup>3</sup> в сут	4 кв. 2010г.	282,5
Очистные сооружения	1 станция по 1000 тыс. м <sup>3</sup> в сут	4 кв. 2010г.	245
ПС 110/10 кВ, трансформаторные станции 10/04 кВ и распределительные пункты (12 шт.) внутриплощадочных информационно-коммуникационных сетей и сетей информационно-вычислительной связи	2x10 МВА	4 кв. 2009г.	396
Улично-дорожная сеть с наружным освещением и автостоянками	8,5 км 300 мест	4 кв. 2010г.	264,4
Инженерная подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории	100 га	4 кв. 2010г.	208,2
Причальные сооружения, берегоукрепительные сооружения, разводной мост	2950 м	4 кв. 2010г.	1005,9
Ограждения территории с КПП и наружным освещением	11,8 км 7 КПП	4 кв. 2008г.	30,5
Пожарное депо	2 а\м	4 кв. 2009г.	14
Мусороперегрузочная станция	20 тыс. т/ год	4 кв. 2010г.	59
Всего бюджетных инвестиций		2008-2010гг	3580,3

Свыше 3580 млн. рублей бюджетных инвестиций планируется освоить при строительстве инфраструктурных объектов участков первой

<sup>2</sup> Составлено автором

<sup>3</sup> Составлено автором по данным проектно-сметной документации 2 участков первой очереди освоения на территории ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»

очереди освоения «Турка» и «Пески» на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань». По трем участкам второй очереди освоения и одного перспективного участка разрабатывается проектно-сметная документация строительства объектов инфраструктуры. Но полностью проблема привлечения инвестиций полностью не решена, так как учитываются вложения только в саму ОЭЗ ТРТ. Фактически же средств потребуется значительно больше, чем предусмотрено проектом, поскольку требуются строительство новых дорог в республике ведущих к проектируемой зоне, ремонт существующих магистралей, создание современного аэропорта, решение вопроса о газо- и электроснабжении и др. Плюс к этому острой остается проблема поиска частных инвесторов, имеющих значительный капитал и заинтересованных в его вложении в создание и функционирование ОЭЗ ТРТ.

#### Список литературы

1. Распоряжение Правительства от 17 ноября 2008 г. №1662-р. Концепция долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 г.

2. Распоряжение Правительства РФ от 28 декабря 2009 г. №2094-р. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.

3. Ястребов О.А. Концессионные формы партнерства между государством и частным бизнесом и перспективы их использования в России / О.А. Ястребов // Проблемы современной экономики. – 2009. – №2. С. 171–174.